

黑龙江财经学院
监控改造安装调试工程招标公告

投标须知

目 录

投标须知.....	- 1 -
目 录.....	- 2 -
前 附 表.....	- 4 -
投标须知.....	- 6 -
第一章 总则.....	- 6 -
1 工程说明.....	- 6 -
2 现场条件.....	- 7 -
3 招标人情况.....	- 7 -
4 投标人的资格.....	- 7 -
6 投标费用.....	- 8 -
7 承包方式及合同价款的形式.....	- 8 -
8 质量等级标准及奖项要求.....	- 8 -
9 招标范围.....	- 9 -
10 工期要求.....	- 9 -
11 现场考察.....	- 10 -
12 现场条件.....	- 11 -
13 语言.....	- 11 -
第二章 招标文件.....	- 11 -
14 招标文件的内容.....	- 11 -
15 招标文件的澄清.....	- 11 -
16 招标文件的修改.....	- 12 -
第三章 投标文件.....	- 12 -
17 投标文件的组成（商务标和技术标）.....	- 12 -
18 投标报价的充分性.....	- 13 -
19 投标文件的有效期.....	- 14 -
20 投标担保.....	- 14 -
21 投标人的替代方案：.....	- 15 -
22 投标文件的形式和签署.....	- 15 -
第四章 投标文件的递交.....	- 15 -
23 投标文件的装订、密封与标记.....	- 15 -
24 投标文件的提交和退还.....	- 16 -
25 投标截止时间.....	- 16 -
26 迟到的投标文件.....	- 16 -
第五章 开标.....	- 16 -
27 开标.....	- 16 -
28 废标条件.....	- 16 -
第六章 评标.....	- 17 -
29 评标.....	- 17 -
30 评标过程保密和知识产权.....	- 17 -
31 评标原则.....	- 17 -
第七章 合同的授予.....	- 18 -
32 合同授予标准.....	- 18 -

33	招标人的权利.....	- 18 -
34	中标通知书.....	- 18 -
35	合同的签署.....	- 18 -
第八章	附表.....	- 20 -
	目 录.....	- 22 -
	一、投标函及投标函附录.....	- 23 -
	二、法定代表人身份证明.....	25
	三、授权委托书.....	26
	四、投标保证金.....	27
	五、已标价工程量清单.....	28
	六、施工组织设计.....	29
	七、设备技术参数偏离表.....	36
	八、商务条款偏离表.....	37
	九、项目管理机构.....	38
	十、承诺书.....	40
	十一、投标人基本情况表.....	44
	十二、其他材料.....	50
第九章	货物清单及技术.....	51

前附表

序号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称：黑龙江财经学院 地址：黑龙江省哈尔滨市利民开发区学院路 1230 号 联系人：丁老师 王老师 电话：18945000399/18800445517
2	总承包商	名称：
3	监督电话	
4	工程名称	黑龙江财经学院监控改造安装调试工程
5	建设地点	黑龙江省哈尔滨市利民开发区学院路 1230 号
6	招标方式	邀请招标
7	招标范围	教学主楼、实验楼、体育馆、图书馆、后勤综合楼、食堂、恬园、一号公寓、二号公寓、三号公寓、四号公寓、五号公寓、六号公寓、七号公寓、八号公寓、九号公寓、十号公寓、园区、继续教育中心及行政楼的监控改造安装调试工程
8	计划工期	2021 年 8 月 10 日前安装完毕
9	质量要求	合格
10	踏勘现场	自行踏勘
11	构成招标文件的其他材料	招标电子图纸、招标文件等
12	其它要求	凡是来参加投标的供应商必须是省内具有行业影响力的知名企业，具有监控、综合布线等的设计、实施、维护能力，与国内海康、大华、宇视等知名监控生产厂商具有良好的合作，具备独立调试以上几家企业的全线产品的能力。 投标人商务资质要求： 1、本次招标要求投标人必须具备电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质、安防工程企业设计施工维护能力壹级； 2、拟派项目管理机构人员证书要求如下： （1）项目经理须具备机电工程专业贰级注册建造师及其以上资格并具备有效的安全生产考核合格证书； （2）安全员 1 名（安全生产考核合格证书）； （3）施工员 1 名（机电工程专业工长岗位证书）；

		<p>(4) 质检员 1 名 (质检员岗位证书);</p> <p>以上人员提供近半年 (2019 年 12 月-2020 年 6 月) 投标人为其连续缴纳的职工基本养老保险证明 (须提供社保的查询网址及相关信息, 社保号、身份证号、密码等以便招标人核查)。</p> <p>3、企业授权委托书代理人必须是投标项目负责人 (拟派建造师) 本人。投标项目负责人本人必须按照要求参加所有招标投标活动。</p> <p>4、近三年 (2017-2019 年) 每一年的经会计师事务所审计的财务审计报告 (成立未满三年的企业提供自成立以来每年的审计报告);</p> <p>5、中国裁判文书网查询截图 (投标人、企业法定代表人近 3 年有行贿犯罪行为的不得参加本项目);</p> <p>6、拟投标企业及法定代表人、项目负责人没有被司法机关列入失信被执行人名单的网页截图 (以中国执行信息公开网查询为准);</p> <p>7、投标人具有售后服务能力, 外地企业应有能够满足售后服务要求的售后服务机构;</p>
13	投标有效期	投标于 5 月 21 日截止, 自投标截止时间算起 60 个日历天
14	投标担保	<p>担保形式: 原则上只接受投标保函 (限银行开具) 或投标保证金 (以电汇形式), 投标保证金须从投标单位的基本账户转入招标人账户</p> <p>投标担保金额: 人民币 50000.00 元 (伍万元整)、未中标保证金将于一周内返还 (不计息)。</p> <p>招标文件工本费: 无</p> <p>递交时间: 投标保函与投标文件一起递交, 投标保证金在 2021 年 5 月 21 日 15:00 前支付到招标人账户。</p> <p>招标人收取投标保证金的账户信息户名: 黑龙江财经学院</p> <p>开户行: 中国邮政储蓄银行哈尔滨市呼兰区支行</p> <p>账 号: 100390921080010001</p> <p>电子联行号: 403261002011</p>
15	保修期	三年
16	付款方式	本项目预付款 30%, 工程验收合格后 7 日内付 65%, 5%质保金从验收合格之日起一年后支付。
17	近年财务状况的年份要求	最近三年
18	近年完成的类似项	最近三年

	目的年份要求	
19	近年发生的诉讼及仲裁情况的	最近三年
20	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
21	投标文件份数	正本 1 份、副本 4 份
22	封套上写明	投标人名称： 投标人的地址： 封条：在 年 月 日 时 分前不得开启
23	递交投标文件地点	黑龙江财经学院主楼 9 楼 906 室
24	开标时间及地点	5 月 25 日开标，如有变动另行通知。地点待定。
25	合同签署	中标人在收到中标通知书后 7 日内签订合同。

投标须知

第一章 总则

1 工程说明

1.1 工程概况：

教学主楼、实验楼、体育馆、图书馆、后勤综合楼、食堂、恬园、一号公寓、二号公寓、三号公寓、四号公寓、五号公寓、六号公寓、七号公寓、八号公寓、九号公寓、十号公寓、园区、继续教育中心及行政楼的监控改造安装调试工程。其中继续教育中心及行政楼的监控安装工程需按土建进度进行，中标后需有乙方工程师驻场，其他园区及楼内监控工程需重新建设，对于施工所造成的破坏需重新恢复。

工程名称：黑龙江财经学院监控改造安装调试工程

工程地点：黑龙江省哈尔滨市利民开发区学院路 1230 号

- 1.2 建设项目的参建单位：
 - 1.2.1 招标人：黑龙江财经学院
 - 1.2.2 总承包商：江苏江中集团
 - 1.2.4 监理单位：黑龙江佳珩建设工程项目管理有限公司

2 现场条件

- 2.1 施工用地情况：只提供现场临时材料堆场，其他所需投标单位自行考虑。
- 2.2 现场水电：现场临时用由电总包配合中标人，费用由中标人自理。

施工现状：具备施工条件

现场出入口：已预留施工出入口

周边交通状况：交通便利

3 招标人情况

- 3.1 招标人：黑龙江财经学院
- 3.2 资金来源：自筹

4 投标人的资格

- 4.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的，具有合法经营资格，并在黑龙江省内设有分公司或者办事机构的独立法人企业，严禁挂靠，必须具备专业技术支持和服务队伍，供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 4.2 施工资质：

1、本次招标要求投标人必须具备电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质、安防工程企业设计施工维护能力壹级；

2、拟派项目管理机构人员证书要求如下：

（1）项目经理须具备机电工程专业贰级注册建造师及其以上资格并具备有效的安全生产考核合格证书；

（2）安全员 1 名（安全生产考核合格证书）；

（3）施工员 1 名（机电工程专业工长岗位证书）；

（4）质检员 1 名（质检员岗位证书）；

以上人员提供近半年（2019年12月-2020年6月）投标人为其连续缴纳的职工基本养老保险证明（须提供社保的查询网址及相关信息，社保号、身份证号、密码等以便招标人核查）。

3、企业授权委托书代理人必须是投标项目负责人（拟派建造师）本人。投标项目负责人本人必须按照要求参加所有招标投标活动。

4.3 质量管理体系、环境管理体系均依法通过国家级认证机构认证

4.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；集团公司中母公司与子公司不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；（以投标登记的先后顺序为准）

5 投标费用

5.1 投标人应承担其编制投标文件及递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

6 承包方式及合同价款的形式

6.1 承包方式：包工包料包验收，包内业。

6.2 确定合同价款的方式：固定单价合同

7 质量等级标准及奖项要求

7.1 质量等级要求 合格 标准（不得以质量奖项代替质量标准）。

7.2 本招标工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”）以及地方（为本招标及本合同目的，不包含港、澳、台地区）标准，如果本招标文件中或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的，按相关文件中规定的标准执行；如果相关文件中规定的标准低于国家标准的，则按国家标准执行。

8 招标范围

8.1 本项目的监控系统的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。

(1) 本项目的工程包括如下系统：

教学主楼、实验楼、体育馆、图书馆、后勤综合楼、食堂、恬园、一号公寓、二号公寓、三号公寓、四号公寓、五号公寓、六号公寓、七号公寓、八号公寓、九号公寓、十号公寓、园区、继续教育中心及行政楼的监控改造安装调试工程。

(2) 制作新建及原有监控系统的维护图纸及竣工资料和系统连接图；新建及原有监控系统制作电子地图；负责原有监控系统及各分控设备间的监视设备维修及重新调整；IP 规划，摄像机 IP 重新设置。

(3) 负责维修原有监控系统，维修停车场系统（含重新敷设地感线圈）。

(4) 安装 16 块拼接屏。

(5) 维护及新装停车场管理系统。

(6) 利旧原有设备，与新建平台、存储停车场系统无缝对接。

(7) 原有模拟摄像机及线路的拆除。

(8) 利旧摄像机重新安装至指定地点。

(9) 原有桥架线缆整理

(10) 因施工所造成的破坏进行恢复。

(11) 负责培训系统管理员及安保人员、继续教育中心管理员、寝室管理员使用、维护。

(12) 安装电脑客户端、手机客户端。

(13) 新建及原有监控系统为交钥匙工程。

8.1.1 承包商施工的工程范围：本次招标图纸及外网自测量线缆的全部内容。

9 工期要求

9.1. 投标人需按照招标人通知的时间进场施工，并需于绝对施工工期实施及完成全部工程，包括本工程验收合格。

9.2 具体开工日期以甲方的施工进度为准。并按照选定投标人所承诺和填报的施工工期日历天计算竣工日期，双方将以此作为绝对施工工期，上述变化不会使选定投标人获得任何经济和工期等补偿和调整，中标人造成的贻误工期，中

标人每延误一天罚款贰万。

- 9.3 合同中所述工期乃为招标人要求的最长工期，其中已包括节假日、恶劣天气以及承包方提交竣工验收报告的时间。在满足上述工期的前提下，各节点工期必须满足工程总体工期的要求，工期节点需经业主及总承包方签批版为准。分包商明确，上述工期是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求、交叉施工、配合施工等的等待时间以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。
- 9.4 投标人所报施工工期应当包括实施并完成本专业分包工程在内所有工作的工期。
- 9.5 投标人所承诺的工期如果多于招标人要求工期，将视为没有实质性响应招标文件的要求，作废标处理。

10 现场考察

- 10.1 招标人不统一组织投标人对项目进行现场踏勘。如果投标人认为有必要，应对工程现场及其周围环境进行现场踏勘，以获取有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料和信息。投标人承担其考察现场的自身一切费用。招标文件发出的当日，由投标人自行组织但招标人会配合安排进行工地踏勘，以使投标人充分了解本项目周边状况、现场条件、现时的工程进度、现场布置情况和可能影响到投标人投价的其他所有事项。投标人递交的投标文件，视为投标人已对现场进行了充分考察，且充分考虑了现场因素。
- 投标人承担其考察现场的自身一切费用，并不得因现场踏勘使招标人承担有关的责任和蒙受损失，需承担踏勘现场所引起的一切责任和风险。
- 10.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责。
- 10.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场所引起的一切责任和风险。

11 现场条件

- 11.1 招标人声明，本招标文件中的工程说明、现场条件等的资料和数据均是招标人现有的和真实的，以诚实可信的态度提供的，投标人有义务通过自己的努力来核查这些资料的准确性。还应认真考虑可能出现的意外情况并为此承担责任，无条件的接受招标人所提供的全部资料及所指定的施工现场现状。招标人不对投标人由此而做出的推论、理解和结论负责。

12 语言

- 12.1 投标人与招标人之间的网上传递信息、往来函电和文件均应使用中文，涉及外文的证明文件和印刷品必须附上具备资质的由合法机构翻译的中文译本，且以中文译本为准。

第二章 招标文件

13 招标文件的内容

- 13.1 招标文件包括以下内容：
- 第一部分：投标人须知
 - 第二部分：工程规范、技术要求及品牌要求
 - 第三部分：招标图纸及工程量清单
- 13.2 除上述内容外，招标人在投标截止时间之前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，充分了解本招标文件中的各项规定和投标人一旦中标后须承担的合同责任和义务；若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。

14 招标文件的澄清

- 14.1 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 1 日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自行承

14.2 担。

投标人在获得本招标文件和图纸后，必须与答疑人确认工程量，才有资格参与招标。

14.4 投标人对本招标文件自行做出的理解、解释、推论和应用，招标人概不负责。

由于投标人对本招标文件的任何误解所造成的后果，均由投标人自负。

15 招标文件的修改

15.1 招标文件发出后，在投标截止时间前 24 小时之前，招标人有权对本招标文件进行修改。

15.2 招标文件修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。若投标人投标文件未响应修改文件，则招标人有权取消该投标人的投标或中标资格。

第三章 投标文件

16 投标文件的组成（商务标和技术标）

16.1 投标文件应包括：商务标、技术标、深化图纸

16.2 商务标包括（但不限于）：

1、开标一览表、投标承诺、工程质量保证、授权委托书、法人身份证明（含相关身份复印件加盖公章）

2、资格证明资料：

2.1. 投标人相关资质（复印件加盖公章）；

2.2. 质量管理体系、环境管理体系的认证证书（复印件加盖公章）；

2.3. 拟派项目管理班子主要成员（包括但不限于项目经理、技术负责人等，下同）履历表；

2.4. 拟派项目管理班子主要成员持有的有效的资质等级证书（复印件加盖公章）；

2.5. 投标人近三年同类工程（指规模、功能、结构形式等）施工经验资料；

2.6. 投标人的财务状况证明，包括最近连续三年经会计师事务所审计的损益表、资产负债表和现金流量表，以及会计师事务所出具的审计报告（复印件加盖公章）；

2.7. 投标人认为必要的其他资料。

2.8. 投标人可根据自身情况进行编写。

3、报价一览表

4、设备品牌清单表；

5、主材品牌清单表；

16.3 技术标：施工组织设计、技术方案、深化图纸

17 投标报价的充分性

17.1 合同价款

17.1.1 本分包合同属于按分包合同文件规定而确定的固定单价合同，

17.2 工程报价：

17.2.1 报价范围：本标书报价内容为图纸范围内施工总承包，具体内容以招标人给定的招标图纸及工程量清单为准，交钥匙工程。

19.2.2 报价方式：

1) 投标人的投标报价，应是在本招标文件规定的工期内，满足招标文件约定的质量标准（或投标人自愿提出的高于招标文件约定的质量标准），在招标文件规定的施工地点完成本工程项目招标内容的全部费用，除非合同中另有规定，投标人在报价中填报的工程量清单单价和合价，以及工程项目总价表中的价格均包括完成本工程项目的设计费、成本、利润、税金、通用措施费等所有费用，凡因投标人的原因在投标报价中未列的项目或遗漏项目，招标人将视为已包括在投标报价中，在合同执行中将不予以考虑。

2) 除招标人组织的现场踏勘及答疑外，投标人亦应自行了解工程所在地相关地质、地坪材料、工程位置及周边道路、存储空间、运输条件、装卸限制、交通管制及任何其他足以影响投标人报价的情况，任何因忽视或误解而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3) 招标人有改变原设计的权利，如遇重大变更，在签约前，招标人有权在投标人不蒙受重大直接经济损失的前提下，推迟或终止所有招标；在签约后，招标人有权根据方案变化情况适当调整工程的工期。

4) 本工程投标报价采用的币种为人民币。

17.3 工程结算方式

17.3.1 总体原则

1) 本工程采取“工程量清单”计价结算方式，确立的合同价款方式为固定单价合同；措施费、安全文明施工费、其他项目费、规费、税金等费率执行投标费率。

2) 工程结算时综合单价不予调整；特殊材料因物价涨落或政策性变动引起的单价调整：不予调整，但因甲方更换降低品牌标准引起的价款要从总价款中扣回。

17.3.2 设计变更及现场签证结算

1) 工程量按实际发生计算；

2) 单价按如下方式确定：

1. 已标价工程量清单中有相同项目的子目，采用该子目的单价；

2. 已标价工程量清单中无相同项目的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价；

3) 报价中已给出、但实际未发生的项目，结算时扣除。

18 投标文件的有效期

18.1 投标有效期自投标截止之日起计算，在此期限内投标人的投标保持有效。本招标工程的投标有效期为自投标截止时间后 60 个日历天的期限。

19 投标担保

19.1 投标担保的形式：投标保函(限银行开具)或投标保证金（以电汇形式）。投标保函开具及投标保证金缴纳单位必须为投标单位，不接受个人名义、或委托其他单位代缴投标保证金。投标人须在递交纸质版技术标投标文件的同时，应将投标保函原件递交予招标人或投标保证金在投标截止时间1天前支付到本须知前附表所列招标人账户（投标保证金凭证复印件与技术标投标文件一并提交）。

19.2 若投标人的投标保函或投标保证金在提交中存在以下任何一项情况，经评标委员会确认后均按废标处理：

1. 未能按要求以投标保函或或投标保证金的方式提交的，其中投标保证金未在投标截止日1天前支付到前附表所列账户，并经招标人财务确认；

2. 递交时间晚于本须知前附表投标截止时间的；

3. 开具投标保函的单位不是银行的；
4. 投标保证金的受益人不是招标人的；
5. 所开具投标保函的保证金额度低于招标文件要求的额度的；
6. 所开具投标保函的保证时间短于招标文件规定的投标有效期的；
7. 所开具投标保函的保证内容实质性不符合本须知所述的招标文件要求的。

20 投标人的替代方案：

投标人的替代方案将不被接受（招标人要求的除外）。

21 投标文件的形式和签署

- 21.1 正本一份、副本四份
- 21.2 纸质版技术标文件封面、投标函均应加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。招标文件给定的投标文件格式中明确要求签字或盖章处，均应签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。
- 21.3 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。任何情况下，技术标部分不得修改或删除。

第四章 投标文件的递交

22 投标文件的装订、密封与标记

- 22.1 投标文件的装订要求：本须知规定组成的投标文件：

“商务标”、“技术标”各提交正本副本各一套纸质版，单独装订成册；
技术标纸质版文件各册均须按左侧书本式进行装订（胶装），装订须牢固不易拆散和换页，不得采用活页方式装订。
- 22.2.1 除纸质版外，要求提供电子版文件。光盘背面需标明单位名称。
- 22.2.2 投标文件由委托代理人签字或盖章的，在《投标文件》中须同时提交授权委托书。《投标文件》授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则《投标文件》授权委托书无效。

- 22.4 对于纸质版投标文件，投标人应密封后提交。如果投标文件体积或质量较大，可使用多个密封袋（箱）进行密封。
- 22.5 投标人应对所有投标文件的密封袋（箱）采用密封条（由投标人自行制作）进行密封。密封条上骑缝处加盖投标人公章和法定代表人或其委托代理人名章。
- 22.6 除按照上述要求对投标文件密封外，在所有投标文件密封袋证明或密封箱上应标识本招标工程的工程名称、开标日期和投标人名称。
- 22.7 如果技术标纸质版文件没有按规定装订和加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

23 投标文件的提交和退还

- 23.1 投标人应于截止时间前在提交投标文件。
时间、地点、联系人、电话见本须知前附表。
- 23.2 投标文件今后不退还给投标人，并由招标人自行处理。

24 投标截止时间

- 24.1 本招标工程投标截止时间：见本须知前附表。

25 迟到的投标文件

- 25.1 招标人在本须知规定的投标截止时间以后收到的任何投标文件，均为无效投标，招标人有权拒收。

第五章 开标

26 开标

- 26.1 本工程开标时间：见前附表，

27 废标条件

- 27.1 开标时投标文件出现下列情形之一的，招标人视为废标，不再对其进行开标及后续评标：

1. 技术标纸质版文件未按照本须知要求密封的，投标授权人对该废标情况签字确认后，原封退还投标人；
2. 技术标纸质版文件或样品未送达指定地点的；
3. 技术标纸质版文件递交时间晚于本须知前附表投标截止时间的；
4. 投标文件不满足招标文件中对工程规范、技术及品牌的相关要求
5. 没有按照本投标须知规定提交投标担保的；
6. 上传的商务标和技术标文件不能有效读取的；
7. 技术标投标人授权代表未携带授权委托书和未携带证明本人身份的有效证件的。
8. 不满足招标文件中对于投标人资格的相关规定。

第六章 评标

28 评标

28.1 甲方自行评标

29 评标过程保密和知识产权

- 29.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。
- 29.2 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因做出任何解释。未中标人不得向甲方人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。
- 29.3 构成本招标文件各个组成部分的文件都是有关各方的智力劳动成果，未经招标人书面许可，投标人不得擅自复印和用于非为本招标所需的其他目的。

30 评标原则

- 30.1 评标原则：
 1. 公开、公平、公正及诚实守信；
 2. 科学合理；
 3. 反对不正当竞争；

4. 按照招标文件的原则确定中标人，但投标报价低于其个别成本的除外；
5. 招标人并非必须把合同授予投标价格最低的投标人。

第七章 合同的授予

31 合同授予标准

- 31.1 招标人将把合同授予能够最大限度地满足招标文件中规定的各项标准的投标人。

32 招标人的权利

- 32.1 尽管本须知相关规定，招标人在正式签订本招标工程合同协议书前任何时候均有权根据招标小组评审意见接受或拒绝任何投标、宣布投标程序无效或拒绝所有投标，并无须为此向任何投标人做出任何解释。
- 32.2 特别是，投标人应理解在其获得合同之前，招标人并没有意向因此投标事宜而与投标人建立合约关系。招标人无义务必须接受所收到的最低的投标价格或其他任何投标，并无需对投标人做出任何解释。

33 中标通知书

- 33.1 确定出中标人后在投标有效期截止前，招标人将在网上通知中标的投标人其投标被接受。在该通知书中给出投标人按合同实施、完成和维护工程的中标价以及工期、质量和合同签订的时间、地点。
- 33.2 中标通知书将成为合同的组成部分。

34 合同的签署

- 34.1 招标人与中标人应于中标通知书发出之日起 7 日内，与本项目的甲方订立书面合同。
- 34.2 如果中标人收到中标通知书后，无正当理由拒绝按其中规定的期限和本须知的规定与本项目的甲方签订合同；或在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性内容的；招标人将视同该中标人放弃其中标资格，招标人将按照本须知规

定的办法重新确定中标人，并没收其投标保证金或要求投标保函出具方承担保证责任。

- 34.3 合同经本项目的甲方、投标人双方法定代表人或其授权委托人签字及加盖公司法人印章后立即生效。

第八章 附表

投标文件封套格式

_____（项目名称）

投标文件

商务标或技术标（含资格审查部分）

项目编号：

招 标 人：_____

招标人地址：_____

注： 年 月 日 时 分前不得开封

正本或副本

投标文件封面或扉页格式

_____ (项目名称)

投 标 文 件

商务标或技术标 (含资格审查部分)

项目编号:

项 目 名 称: _____

投 标 人: _____ (盖 章)

法定 代 表 人: _____ (签 字)

投 标 人 地 址: _____

电 话: _____

编 制 日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 投标保证金汇款凭证复印件；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 技术规范偏离表
- (8) 商务条款偏离表
- (9) 项目管理机构；
- (10) 承诺书；
- (11) 投标人基本情况表；
- (12) 其他材料；

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

暂列金额 RMB¥：_____元

专业工程暂估价 RMB¥：_____元

按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的_____（投标有效期）满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币 RMB¥：_____元

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

工程名称：_____（项目名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	工程缺陷责任期		自工程验收合格之日起 12个月	
4	逾期竣工违约金最高限额		中标价的_5_%	
5	质量标准			
.....			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

（附汇款凭证复印件）

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

六、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工组织设计；

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

七、设备技术参数偏离表

名称	技术指标要求	技术指标响应	有无偏离	备注

注：本表格根据招标文件第七章中的：“设备技术参数及商务要求”进行如实填写。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

八、商务条款偏离表

序号	招标文件商务条款	投标文件商务条款响应	有无偏离	备注

注：本表格根据招标文件第七章中的：“设备技术参数及商务要求”进行如实填写。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

十、承诺书

(一) 主要项目管理人员配备承诺书

我公司承诺满足此工程项目机构人员配备要求，特此承诺。

其他项目机构人员按各专业填写如下表

序号	岗位名称	专业	人数	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

(二) 项目经理承诺书

_____ (招标人名称):

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称)(以下简称“本工程”)的项目经理_____ (项目经理姓名)现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

(三) 创建安全质量标准化工地承诺书

_____ (招标人名称):

我方在此声明，如我单位中标，本工程施工过程中按招标人要求创建安全质量标准化工地，如达不到安全质量标准化工地标准，我方愿意接受招标人处罚。

特此承诺

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

(四) 工程质量通病防控承诺书

_____ (招标人名称):

我方在此声明,如我单位中标,本工程将按招标人要求制定工程质量通病防控措施,如未按要求制定,我方愿意接受招标人处罚。

特此承诺

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

十一、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

（一）近年财务状况表

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务财务会计报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指_____工程。

2、本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

（五）企业其他信誉情况表（年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

1、近年企业不良行为记录情况

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3、其他

备注：1、企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。应当结合第二章“投标人须知”前附表第 10.1.2 项定义的范围填写。

2、合同履行情况主要是投标人近年所承接工程和已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力解除合同（如果有）的原因等具体情况，等等。

十二、其他材料

第九章 货物清单及技术